Vzor 18

Soudní exekutor (*titul, jméno, příjmení*)
Exekutorský úřad v .....
adresa: .....

tel.: .....
e-mail: .....
datová schránka: .....
internetové stránky: .....

č. j. .....

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Povinný: zastoupený: ☒	
☒ **[Manžel povinného:** zastoupený:**]**	
Vymáhaná nepeněžitá povinnost:	
Oprávněný: zastoupený: ☒	
Rozdělovaná nemovitá věc: ☒	
Pověření soudního exekutora vydal: ..... **dne** ..... **pod č. j.**	
Exekuční titul: (*druh exekučního titulu, orgán, který ho vydal nebo osoba, která ho vyhotovila*) **ze dne** ..... **č. j.** ..... ☒	

I. Soudní exekutor (*titul, jméno, příjmení*) rozhodl o provedení exekuce rozdělením ☒ [společné nemovité věci - společného spoluvlastnického podílu na nemovité věci]: ..... ☒ [a podílu na věci v přídatném spoluvlastnictví: .....].

II. Společná nemovitá věc bude prodána a její výtěžek rozdělen mezi spoluvlastníky.

III. Povinnému ☒ [a manželovi povinného] se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

IV. Povinnému ☒ [a manželovi povinného] se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný ☒ [, případně manžel povinného] odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou

správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

[Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu [, manželu povinného] a povinnému.

V ..... dne .....

(*podpis*) .....

Vyřizuje:

[Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.]

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci rozdělením společné věci

Informace o vedení exekuce rozdělením společné věci jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora ……, exekutorského úřadu ……:

[Pokladní hodiny:
Hodiny pro telefonický kontakt:]

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.