

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

Poplatník daně:

List číslo:

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně

Zdanitelné stavby:

H – budova obytného domu

I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu

J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)

K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám

L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž

P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná

M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

O – k ostatním druhům podnikání

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)

den

měsíc

rok

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční

b) číslo jednotky

c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka

d) typ parcely (řada)

e) právní vztah

f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m²

g) právní důvody nároku na osvobození

h) poslední rok osvobození

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)		m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]			
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z; zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]		m ²	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona		Kč/m ²	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uveďte 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]			
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]		Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona (koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb H a I a zd. jednotek R a Z, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb J a K)			
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H, I, J, a K = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, L, M, N, O a P = ř. 312 + ř. 314, R a Z = ř. 312 x ř. 315, S, T, U a V = ř. 312]		Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]		Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z		m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]		Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]		Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona			
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]		Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)	a) číatel b) jmenovatel		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]		Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]			
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]		Kč	

25 5533 MFin 5533

1

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

zdaňovací období – rok

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

Poplatník daně:

List číslo:

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně

Zdanitelné stavby:

H – budova obytného domu

I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu

J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)

K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám

L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž

P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná

M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství

N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

O – k ostatním druhům podnikání

303 Název obce

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)

den měsíc rok

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P – pozemková S – stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky
či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek,
popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)		m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]			
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z, zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]		m ²	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona		Kč/m ²	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1, nadzemní podlaží – uveďte 0, 1, patro = 2, nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]			
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]		Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona (koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb H a I a zd. jednotek R a Z, koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb J a K)			
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H, I, J a K = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, L, M, N, O a P = ř. 312 + ř. 314, R a Z = ř. 312 x ř. 315, S, T, U a V = ř. 312]		Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]		Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z		m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]		Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 – ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]		Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona			
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]		Kč	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce) a) číselník b) jmenovatel			
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]		Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]			
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]		Kč	

Poplatník daně:

Příloha k výpočtovému listu k dani ze staveb a jednotek

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Příloha k listu číslo:

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

Příloha číslo:

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

a) číslo popisné
nebo evidenční

b) číslo jednotky

c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka

d) typ parcely (řada)
P - pozemková
S - stavební (St.)

e) právn
vztah

f) výměra zastavěné plochy
zdanitelné stavby nebo
podlahová plocha zdanitelné
jednotky v m²

g) právní důvody
nároku

j) poslední rok

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr z této přílohy:

– uveďte součet výměr z této přílohy:

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

301 Předmět daně ze staveb a jednotek Příloha číslo:

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

[illegible]

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr z této přílohy: