

Obsahové náležitosti žádosti o vydání regulačního plánu

Adresa pořizovatele

Úřad: _____

Ulice: _____

PSČ, obec _____

V _____ dne _____

Věc: Žádost o vydání regulačního plánu

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo

trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o požadovaném záměru

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- ☐ Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____
- ☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník:

- ☐ Fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ Fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo osoby, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ Právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat

jménem právnické osoby

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☐ je zastoupen

Pozemek je ve ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka
vlastnictví:

Stavba je ve ☐ žadatele ☐ jiného vlastníka
vlastnictví

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje
obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

- ☐ Pozemek parc. č. _____ Katastrální území _____
- ☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo):

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého
pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel
připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....
.....
VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Stanoviska dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- ☐ samostatně
- ☐ jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- | | |
|--|-------|
| ☐ ochrany přírody a krajiny | ..... |
| ☐ ochrany vod | ..... |
| ☐ ochrany ovzduší | ..... |
| ☐ ochrany zemědělského půdního fondu | ..... |
| ☐ ochrany lesa | ..... |
| ☐ ochrany ložisek nerostných surovin | ..... |
| ☐ odpadového hospodářství | ..... |
| ☐ ochrany veřejného zdraví | ..... |
| ☐ veterinární péče | ..... |
| ☐ památkové péče | ..... |
| ☐ dopravy na pozemních komunikacích | ..... |
| ☐ dopravy drážní | ..... |
| ☐ dopravy letecké | ..... |
| ☐ dopravy vodní | ..... |
| ☐ energetiky | ..... |
| ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření | ..... |
| ☐ obrany státu | ..... |

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------|
| ☐ | bezpečnosti státu | _____ |
| ☐ | civilní ochrany | _____ |
| ☐ | požární ochrany | _____ |
| ☐ | prevence závažných havárií | _____ |
| ☐ | další, není-li uvedeno výše | _____ |
- ☐ 2. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- ☐ 3. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
- ☐ 4. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- ☐ 5. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:
- | | | |
|--------------------------|--|-------|
| ☐ | samostatně | |
| ☐ | jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku: | |
| ☐ | elektřiny | _____ |
| ☐ | plynu | _____ |
| ☐ | vody | _____ |
| ☐ | kanalizace | _____ |
| ☐ | rozvodu tepla | _____ |
| ☐ | elektronických komunikací | _____ |
| ☐ | dopravy | _____ |
| ☐ | ostatní | _____ |
- ☐ 6. Doklad podle § 184a odst. 1 stavebního zákona, pokud se nejedná o případ podle § 184a odst. 3 stavebního zákona.
- ☐ 7. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13; při splnění podmínek uvedených v § 66 odst. 3 písm. g) stavebního zákona může žadatel místo plánovací smlouvy doložit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
- ☐ 8. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | žadatelů (bod I. žádosti) |
| ☐ | navržených pozemků (bod III. žádosti) |
| ☐ | vlastnických a jiných práv (body IV. a V. žádosti) |