

VZOR

Zpráva o kontrole kotle a rozvodů tepelné energie
 (podle § 3 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie)

Jedná se o první kontrolu provedenou podle této vyhlášky nebo první kontrolu po uvedení kotle a rozvodu tepelné energie do provozu	☐ Ano ☐ Ne
V případě, že se nejedná o kontrolu provedenou podle této vyhlášky nebo první kontrolu po uvedení kotle a rozvodu tepelné energie do provozu bylo využito ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky	☐ Ano ☐ Ne

Část A - Identifikační údaje o budově, kotli a rozvodech tepelné energie

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)	
Datum uvedení budovy do provozu	
Datum provedení větší změny dokončené budovy	
Jméno, popřípadě jména, příjmení/název nebo obchodní firma vlastníka budovy	
Adresa místa trvalého pobytu/sídlo, popřípadě adresa pro doručování (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)	
IČO, pokud bylo přiděleno	
Kontaktní údaje (tel./e-mail)	

<u>Způsob dodávky tepla z kotelny</u>	
a) kotelna je umístěna v budově (budova uvedena v identifikačních údajích budovy)	
kotelna zásobuje pouze budovu, ve které je umístěna	☐ Ano ☐ Ne
kotelna zásobuje budovu, ve které je umístěna a další budovu nebo budovy	☐ Ano ☐ Ne
adresa další zásobované budovy nebo budov	
b) kotelna není umístěna v budově (budova uvedena v identifikačních údajích budovy)	
adresa kotelny zásobující budovu uvedenou v identifikačních údajích budovy	

<u>Provozovatel kotelny</u>	
držitel koncese na výrobu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne
číslo koncese na výrobu tepelné energie	
ostatní oprávnění k provozování kotle – jaké	
Adresa (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)	
IČO, pokud bylo přiděleno	
Tel./e- mail	
datum provedení změny kotelny	

<u>Provozovatel rozvodu tepelné energie (umístěný mimo budovu)</u>	
držitel koncese na rozvod tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne
číslo koncese na rozvod tepelné energie	
ostatní oprávnění k provozování rozvodu – jaké	
Adresa (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)	
IČO, pokud bylo přiděleno	
Tel./e- mail	
datum provedení změny rozvodu tepelné energie	

Poznámka: V případě, že je na kotelnu napojeno více rozvodů tepelné energie, uveďte se tabulka pro každý rozvod tepelné energie z této kotelny.

<u>Provozovatel rozvodu tepelné energie (umístěný v budově)</u>	
držitel koncese na rozvod tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne
číslo koncese na rozvod tepelné energie	
Adresa (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)	
IČO, pokud bylo přiděleno	
Tel./e- mail	
datum provedení změny vnitřního tepelného rozvodu	

Část B - Podrobný popis budovy, kotle a rozvodů tepelné energie

I. Podrobný popis budovy

☐ Rodinný dům	☐ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druh budovy – popis:.....		

průkaz energetické náročnosti je vyhotoven	☐ Ano ☐ Ne
třída energetické náročnosti vytápění	
třída energetické náročnosti přípravy teplé vody	

II. Podrobný popis kotelny a kotle

celkový instalovaný výkon kotelny	
typ regulace kotelny	
kotelna je trvale monitorována	☐ Ano ☐ Ne
jakým způsobem	
-umístění kotelny v budově	☐ Střecha ☐ Sklep ☐ Jinde – uvést kde
počet kotlů v kotelně	
označení kotlů (identifikace pro kontrolu)	K_1....K_xy
počet vnějších tepelných rozvodů napojených na kotelnu	
označení vnějších tepelných rozvodů napojených na kotelnu (identifikace pro kontrolu)	TR_1....TR_xy
počet vnitřních tepelných rozvodů napojených na kotelnu	
označení vnitřních tepelných rozvodů napojených na kotelnu (identifikace pro kontrolu)	VTR_1....VTR_xy

Označení kotle (identifikace pro kontrolu)	K_1....K_xy
<u>Popis kotle</u>	

výkon kotle	
typ kotle podle druhu paliva	☐ na tuhá paliva – připojte jaká ☐ na kapalná paliva – připojte jaká ☐ na plynná paliva – připojte jaká ☐ na směs paliv – připojte jaká
výrobce kotle	
<u>Regulace kotle</u>	
kotel regulován	☐ Automaticky ☐ Manuálně
způsob regulace	☐ teplota topné vody ☐ teplota místnosti ☐ venkovní teplota
<u>Ostatní části kotle</u>	
typ hořáku	
výrobce hořáku	
rozsah výkonu hořáku	
<u>Ostatní informace o kotli</u>	
emisní třída kotle na pevná paliva	
další informace	

Poznámka: V případě, že je v kotelně více kotlů, uveďte se tabulka pro každý kotel.

III. Podrobný popis rozvodů tepelné energie

Označení vnějšího rozvodu tepelné energie (umístěného mimo budovu)	TR_1....TR_xy
<u>Typ rozvodu tepelné energie</u>	
způsobu vytápění a přípravy TV	☐ dvoutrubkový ☐ čtyřtrubkový
teplonosná látka	☐ pára ☐ voda ☐ kombinované (pára i voda)
<u>Izolace rozvodu tepelné energie</u>	
druh izolace	Uvést - ☐ není izolován
Fotografie rozvodu tepelné energie a jeho částí:	<i>uvedena v části fotodokumentace kontroly</i>

Poznámka: V případě, že je na kotelnu napojeno více rozvodů tepelné energie, uveďte se tabulka pro každý vnější tepelný rozvod z této kotelny.

Označení rozvodu tepelné energie (umístěného v budově)	VTR_01...VTR_xy
<u>Typ rozvodu tepelné energie</u>	
teplonosná látka	☐ parní soustavy ☐ vodní soustavy ☐ teplovzdušné soustavy
rozvod k jednotlivým otopným tělesům	☐ vertikální rozvod ☐ horizontální rozvod ☐ hvězdicový rozvod ☐ jiné – uvést jaký
pracovní teplota teplonosné látky	☐ nízkoteplotní ☐ teplovodní ☐ horkovodní
konstrukce expanzní nádoby	☐ soustava otevřená ☐ soustava uzavřená
zajištění oběhu otopné vody	☐ soustava s přirozeným oběhem ☐ soustava s nuceným oběhem
vzájemné propojení otopných těles	☐ dvoutrubkové - protiproudé ☐ dvoutrubkové - souproudé ☐ jednotrubkové – bez obtoků těles ☐ jednotrubkové – s obtoky těles
<u>Izolace rozvodu</u>	
způsob izolace potrubí	☐ je izolován ☐ není izolován ☐ částečně izolován
<u>Oběhové čerpadlo</u>	
způsob regulace	☐ neregulovatelné ☐ regulovatelné
<u>Hydraulické nastavení</u>	
způsob nastavení	☐ provedeno ☐ neprovedeno
<u>Spotřebiče tepla</u>	
druh otopných těles	☐ článková ☐ desková ☐ trubková ☐ konvektory

regulace otopných těles	☐ není provedeno ☐ s ručně ovládanou armaturou ☐ termostatický ventil ☐ regulátor s časovým programem ☐ jiné – uveďte jaké
podlahové vytápění	☐ Ano ☐ Ne
stropní vytápění	☐ Ano ☐ Ne

Poznámka: V případě, že je na kotelnu napojeno více rozvodů tepelné energie, uveďte se tabulka pro každý vnitřní tepelný rozvod z této kotelny

Způsob přípravy teplé vody	☐ centrální ☐ decentrální ☐ v budově uvedené v identifikaci ☐ mimo budovu uvedené v identifikaci
Typ zdroje tepla	☐ kotel ☐ plynový ohřívač ☐ elektrický ohřívač ☐ elektrický rychloohřívač ☐ obnovitelný zdroj – solární kolektor ☐ jiný – uveďte jaký
Provoz zdroje tepla	
Jmenovitý výkon zdroje tepla	
Kapacita výměníku tepla	
Objem zásobníku	
Způsob regulace přípravy teplé vody	
Způsob cirkulace	
Regulace cirkulace	

Část C - Hodnocení kotle a rozvodů tepelné energie

I. Dokumentace a doklady kotle a rozvodu tepelné energie

Typ dokumentace kotle a kotelny	K dispozici	Úplnost	Aktuálnost
projektová dokumentace kotle a kotelny	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
dokumentace uvedení kotle do provozu	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne

provozní předpisy výrobce kotle	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
provozní deník kotle nebo kotelny	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy a doklady o měření spotřebované elektřiny, tepla nebo vody	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy o údržbě a servisu kotle a kotelny	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy o výměnách kotlů a jeho částí a o opravách a rekonstrukcích	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
zprávy z dřívějších kontrol kotle	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
revize spalinových cest	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
protokol měření emisí	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
doklady o kvalifikaci obsluhy kotle nebo kotelny	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne

Typ dokumentace tepelného rozvodu (umístěného mimo budovu)	K dispozici	Úplnost	Aktuálnost
projektová dokumentace rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
dokumentace uvedení rozvodu tepelné energie do provozu	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy o údržbě rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy o výměnách rozvodu tepelné energie a jeho částí a o opravách a rekonstrukcích	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
zprávy z dřívějších kontrol rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne

Typ dokumentace rozvodu tepelné energie (umístěného v budově)	K dispozici	Úplnost	Aktuálnost
projektová dokumentace rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
dokumentace uvedení rozvodu tepelné energie do provozu	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
záznamy o údržbě rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne

záznamy o výměnách rozvodu tepelné energie, jeho opravách a rekonstrukcích	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
zprávy z dřívějších kontrol rozvodu tepelné energie	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne

Hodnocení dokumentace a dokladů ke kotli a rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Vyhovuje po provedení opatření ☐ Nevhovuje
<i>Opatření</i>	
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	

II. Vizuální prohlídka a kontrola provozuschopnosti a údržby kotle a rozvodu tepelné energie

	Provedení kontroly	
kotel	ANO	NE
1) vnější stav kotle včetně izolace		
2) netěsnosti a úniky paliva nebo teplotnosné látky		
3) oplechování a netěsnosti spalínového traktu kotle		
4) kouřovod a jeho napojení na komín		
5) znečištění spalovací komory, hořáku a výhřevnosti ploch		
6) kvalita teplotnosného média včetně čistoty oběhové vody		
7) správnost údajů měřících přístrojů a správnost jejich kalibrace		
8) ovládací prvky a systém regulace kotle, ochrana a blokády		
9) plnění funkcí kotle v provozu		
10) schopnost funkce kotle v provozu při zajištění dostatečného odběru tepelné energie		
11) ověření maximálního a minimálního výkonu a automatický provoz při běžném provozním výkonu kotle (kotle na plynná a kapalná paliva)		
rozvod tepelné energie (umístěného mimo budovu)	ANO	NE
1) kontrol funkce a regulace čerpadel a armatur		
2) tepelná izolace rozvodů tepelné energie (přístupné části)		
3) kvalita teplotnosného média včetně čistoty oběhové vody v soustavě		
rozvod tepelné energie (umístěného v budově)	ANO	NE
1) kontrol funkce a regulace čerpadel a armatur		
2) ovládací prvky a systému regulace tepelné soustavy podle návodu pro provoz, obsluhu, údržba a užívání tepelné soustavy, vnitřní teploty, topné křivky, teplotní útlumy		
3) tepelná izolace rozvodů tepelné energie (přístupné části)		
4) kvalita teplotnosného média včetně čistoty oběhové vody v soustavě		
údaje a záznamy o monitorovaném zařízení	ANO	NE
1) záznam časových údajů nastavených na regulátorech		
2) stav teplotních čidel pro zónovou regulaci vytápění		
3) zaznamenávání spotřeby energie (elektrické, tepelné nebo vody) nebo doby provozu měřících zařízení		

Způsob údržby kotle a rozvodů tepelné energie	
☐	Žádná
☐	Pravidelná -(x krát/měsíc/rok)
☐	Podle požadavků provozovatele uvést jakých.....

Hodnocení vizuální prohlídky a kontroly provozuschopnosti a údržby kotle, kotelny a rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Vyhovuje po provedení opatření ☐ Nevhovuje
<i>Opatření</i>	
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	
<i>Zjištěné nedostatky z kontroly</i>	<i>uvedeny v části fotodokumentace kontroly</i>
zjištěný nedostatek č. 01	
zjištěný nedostatek č. yx	

III. Hodnocení dimenzování kotle

Dimenzování kotle k požadavkům na vytápění budovy a potřebu teplé vody	
správné dimenzování kotle	☐ Ano ☐ Ne
návrh na úpravu vhodného dimenzování kotle	

IV. Hodnocení účinnosti kotle a rozvodu tepelné energie

	jednotky	parametry
Účinnost kontrolovaného kotle		
a) zjištěná při kontrole	(%)	
metoda zjištění účinnosti	-	
b) uvedené výrobcem zdroje při instalaci	(%)	
v dokumentaci (uvést jaké)	-	
zjištěná od výrobce (uvést zdroj informace)		
Účinnost nového nejefektivnějšího kotle na stejné palivo	(%)	
uvést zdroj informace	-	
Účinnost kotle podle vyhlášky o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie	(%)	
Účinnost rozvodu tepelné energie (umístěného mimo budovu)	(%)	

Účinnost rozvodu tepelné energie (umístěného v budově)	(%)	
--	-----	--

Celkové hodnocení účinnosti kotle a účinnosti rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Vyhovuje po provedení opatření ☐ Nevyhovuje
<i>Opatření</i>	
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	

V. Doporučení ke zlepšení stávajícího stavu kotle a rozvodu tepelné energie

	Návrh a doporučení ke zlepšení	Komentář
Kotel/kotelna		
1) kotel je vhodný pro využití spalného tepla	☐ Ano ☐ Ne	
2) doplnění nebo oprava izolace	☐ Ano ☐ Ne	
3) úprava dimenzování kotle k požadavkům budovy na vytápění a přípravu TV	☐ Ano ☐ Ne	
4) jiné doporučení		
rozvody tepelné energie (umístěné mimo budovu)		
1) doplnění nebo oprava regulace	☐ Ano ☐ Ne	
2) doplnění nebo oprava izolace	☐ Ano ☐ Ne	
3) jiné doporučení		
rozvody tepelné energie (umístěné v budově)		
1) doplnění nebo oprava regulace	☐ Ano ☐ Ne	
2) doplnění nebo oprava izolace	☐ Ano ☐ Ne	
3) hydraulické nastavení	☐ Ano ☐ Ne	
4) úprava oběhového čerpadla	☐ zavést regulaci ☐ úprava regulace ☐ úprava dimenzování	
5) doplnění regulace otopných těles	☐ Ano ☐ Ne	
6) jiné doporučení		
Systém přípravy teplé vody		
doporučení		
Systém měření a regulace		
1) doplnění nebo oprava měření	☐ Ano ☐ Ne	
2) doplnění nebo oprava regulace	☐ Ano ☐ Ne	
3) jiné doporučení		

VI. Celkové stanovisko energetického specialisty

a) dílčí hodnocení kontroly kotle a rozvodu tepelné energie

Hodnocení dokumentace a dokladů ke kotli a rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Nevyhovuje
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	
Vizuální prohlídka a prohlídka provozuschopnosti a údržby kotle a rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Nevyhovuje
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	
Hodnocení zařízení kotle a rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Nevyhovuje
<i>Určení zařízení systémů, které nevyhovují</i>	
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	
Hodnocení účinnosti kotle a účinnosti rozvodu tepelné energie	☐ Vyhovuje ☐ Nevyhovuje
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	
Hodnocení dimenzování kotle	☐ Vyhovuje ☐ Nevyhovuje
<i>Důvody proč nevyhovuje</i>	

b) celkové výsledné hodnocení kontroly kotle a rozvodu tepelné energie

	Monitoring systému	
☐ Vyhovuje	☐ Ano	☐ Ne
☐ Vyhovuje – po provedení opatření	☐ Ano	☐ Ne
<i>Opatření</i>		
☐ Nevyhovuje	☐ Ano	☐ Ne
<i>Důvody</i>		

Část D - Údaje o energetickém specialistovi

Energetický specialista	
Jméno, popřípadě jména, a příjmení	
Číslo oprávnění energetického specialisty, pokud bylo přiděleno	
Datum vydání oprávnění	
Datum posledního průběžného vzdělávání	
Podpis energetického specialisty	

Část E - Datum kontroly

Datum kontroly	
----------------	--

Část F - Ostatní údaje související s kontrolou

I. Fotodokumentace provedená při kontrole kotle a rozvodu tepelné energie

Část kontroly	Požadavek na fotodokumentaci	Komentář a popis fotodokumentace
<u>Identifikace kotle a rozvodu tepelné energie</u>	Fotografie kotle a rozvodu tepelné energie	
<u>Vizuální prohlídka a prohlídka funkčnosti kotle a rozvodu tepelné energie</u>	Fotografie jednotlivých zjištěných nedostatků	
zjištěný nedostatek č. 01		
zjištěný nedostatek č. yx		

II. Kopie oprávnění energetického specialisty

III. Údaje a informace o měření účinnosti kotle (naměření hodnoty, osoba provádějící měření a termín provedené měření)